



为住房纠纷提供文件

介绍

如果您要向 SACAT 提交一个案件，您必须提供其所需的文件（并支付费用）才能启动该案件。

无论您是在线申请、电话申请或亲自前来申请，您都必须提供能够支持您案件的文件。

一旦这些已经做到，SACAT 将就有关案件的听证会或强制性会议等事宜与您联系。

如下是您必须提供的文件指南。

物业交吉

- 《违约通知书》(表格 2 或者表格 4)。无需租约终止或违规。
- 《终止通知》：
 - 表格 2A ——当房屋租赁发生在 2014 年 3 月 1 日之后，固定租约期到期。
 - 表格 3 ——当租约期是定期的。

○ 表格 2B —— 当房屋被火灾损毁或无法居住、被重新分区或强制收购而导致租赁失败。

- 《租赁协议》（如有书面协议）
- 《租金记录》（租金到期日期、到期金额、支付金额、租期及其他附加内容）。无需租约到期。

您可以在消费者与商业服务处了解到更多有关租房记录的信息。[简介 3](#)。

- 《水费单》，如果违约行为表现为未支付水费或者有用水量及其计算的证据。参见 [租赁物业中的水费计算法](#) 以获取如何计算水费的信息。
- 《需要进入场地的通知》（如果违约行为表现在未能提供进入场地）。
- 以前的未履约命令的复印件
- 您相关折扣卡的正反面复印件（如果您寻求费用减免）。



住房与租赁

终止与/或物业交吉

- 《租赁协议》（如果有书面的协议书）。
- 提出申请的理由，如有申请理由，则必须同时附上补充文件，申请理由诸如：
 - 有困难或者因租客的行为如：
 - 困难——医疗证明或者与工作相关的工资单或停工通知。
 - 租客的行为——证人的法定声明、财产损坏或非法使用场地的照片。点击[此链接](#)以获取更多信息。
- 你相关折扣卡的正反面复印件（如果您寻求费用减免）。

合租房纠纷

- 《合租房协议》（如有）。
- 如果申请是为了终止和/或拥有，则需要出具已送达的任何终止通知以及租金记录。
- 如果申请是因为租客的行为，那么需要出一份列举该行为和任何证据的书面声明（如：照片、证人的法定声明）。
- 如果申请是为了保证金或赔偿金的纠纷，那么需要一份索赔声明及其支持文件（参见[对保证金和/或赔偿金的索赔](#)）。

永久性活动房住房纠纷

- 《活动房住房协议》（如有）。
- 其他请见[合租房纠纷](#)（如上）。

对保证金和/或赔偿金的索赔

- 索赔声明或概述。
- 检查清单或照片。
- 收据或报价单。
- 租金记录。
- 中断租约的计算。
- 证人的声明。

租客的申请——赔偿、修理等

- 《租赁协议》（如有书面协议书）
- 索赔清单及索赔金额的证明（如：报价单或收据）。
- [租金记录](#)（如果您的索赔与租金有关）。
- 南澳供水局的用水发票或[用水量计算](#)。
- 修理、花园和清洗等的收据和发票。
- 报价单。
- 与索赔相关的照片证据和其他证据。
- 入住和搬出检查单。

退休村

- 《居住协议》
- 对纠纷问题做的书面解释。
- 与申请有关的证明（如最新的管理机构账户报表、电子邮件、信件或各方之间的其他联络）。
- 您相关折扣卡的正反面复印件（如果您寻求费用减免）。

11. 全面听证会

全面听证会是审理仲裁庭原审的听证证据与决定，以及审理其允许提出任何进一步证据的地方。仲裁庭将确定它认为是正确和可取的决定。所有对此事有利益关系的人都可以参加，但须以审判庭的权力来决定是否排除某人听证的部分或全部参与。

本仲裁庭邀请各方亲自出席全面听证会。如果一方正在住院、在监狱或偏远地区，SACAT 可以通过视频或电话会议安排参与。

听证会的决定会在听证会的当时或以后做出。

12. 对内部审查的决定不满意？

如果相关内部审查做出了决定而您对这个决定并不满意，那么该决定将不能在 SACAT 内部继续受理。如果您寻求对内部审查决定做出上诉，那么您将需要去**最高法院**申请搁置上诉。

请拨打最高法院的联系电话 **8204 0289** 询问有关上诉事宜

SACAT 不保证本指南中信息的准确性或完整性，不承担任何您依赖本指南而产生的责任。

您应该寻求自己的法律建议。

