

임대료 영수증과 기록

자료표 3

1995 년 주거 임대차법 58(2)조는 주거 임대차 계약 하에 임대료를 수령한 사람은 임대료 수령 후 48 시간 이내에 영수증을 발급할 것을 요구합니다. 그러나 임차인이 임대인 또는 임대인의 에이전트의 금융기관의 계좌로 임대료를 납부할 경우 또는 임대인이 다음 사항을 포함하는 정보를 문서로 기록해 놓는다면 영수증 발급이 필요하지 않습니다.

각 영수증은 다음을 모두 기재하여야 합니다.

- 날짜: 렌트 수령일
- 성명: 렌트 지불인의 성명
- 금액: 지불 금액
- 임대기간: 임대료에 해당하는 기간
- 주소: 임대료와 관련된 가옥의 주소

영수증

수령 일자: 2015 년 7 월 4 일

지불인: Joe Citizen

금액: 육백 불 정

임대지 주소: 91 Grenfell Street, Adelaide

해당 임대기간: 04/07/15 – 17/07/15

임대인 서명: *Landlord*

임대인은 임차인이 특정 기간 동안 납부된 임대료와 관련된 명세서를 서면으로 요청할 경우 반드시 그 명세서를 제공하여야 합니다. 이 명세서는 임차인이 그러한 요청을 한 날로부터 7 일 이내에 제공되어야 합니다.

임대료를 제대로 기록해야하는 임대인의 의무

1995 년 주거 임대차 법의 57(1) 조는 다음을 서술합니다.

주거 임대차 계약 하에 임대인은 임대료 영수증에 필요한 세부사항과 동일한 사항을 임대료 기록에 포함시켜야 합니다. 임대료 지불일에 미납 금액이 있을 경우 임대료 기록에 분명하게 기재되어야 합니다.

임대료 기록부의 예

임대료 해당 주소 21 High Street, Smithville SA 5002				
임대료와 지불할 금액.....\$600.00.....2 주당				
지불된 날짜	지불인	지불된 금액	임대료 해당기간	임대인 서명
04/07/15	Joe	\$600	04/07/15 - 17/07/15	<i>ES</i>
18/07/15	Joe	\$500	04/07/15 - 17/07/15 \$500 예비 (즉 \$100 미납)	<i>ES</i>
01/08/15	Joe	\$500	18/07/15 - 31/07/15 \$400 예비	<i>ES</i>

뒷편에서 임대료 기록의 예를 참조하십시오.

임대료 스프레드 시트의 예

임차지 주소: 9 Street, Smithville SA 5002

임차인 성명: Joe Citizen

전화번호: (집) 8555 6331 (직장) (휴대폰)

시작 일자: 04/07/2015

종료 일자: 03/07/2016

본드 번호: 4297583-3 금액: \$1800

SAHT 보증 번호:

임대료 금액: 주당 \$300, 2주에 한 번씩 지불 (\$600)

지불 방법: (은행 이름)으로 현금 입금 BSB 번호 808 - 007 계좌번호 1235456-7

이 금액은 2주치 임대료(\$600)보다 \$100 모자랍니다.

이 임대료는 예비금으로서 여전히 지난 두 주의 임대료 기간으로 해당되도록 기입합니다.

지불기일	지불할 금액	지불일	지불한 금액	임대료 기간		설명
				부터	까지	
04/07/15	\$600	04/07/15	\$600	04/07/15	17/07/15	
18/07/15	\$600	21/07/15	\$500	04/07/15	17/07/15	예비금 \$500 (즉 \$100 미납)
01/08/15	\$600	01/08/15	\$500	18/07/15	31/07/15	예비금 \$400
		05/08/15	\$200	01/08/15	14/08/15	
15/08/15	\$600	18/08/15	\$500	15/08/15	28/08/15	번호 0039 인 수표로 지불
				01/08/15	14/0/15	8 월 21 일 수표 0039 부도
29/08/15	\$600					8 월 29 일 서식 2 송달
12/09/15	\$600					9 월 9 일 SACAT 신청
26/09/15	\$600					

이 지불액 \$500 은 이전 예비금 \$500 에 더해져서 총 \$1000 이 됩니다.
이 금액으로 2주치 임대료(\$600)를 1 회 납부하고 \$400 을 예비금으로 납입니다

주의사항: 위의 예에서는 2주에 한 번씩 임대료가 지불됩니다. 수령한 임대료가 2주치 임대료 전액이 안될 경우 (예 \$500) 그 금액은 그 해당 기간의 임대료 지불액으로 기입되면 안됩니다.

더 자세한 정보는 소비자 및 비즈니스 서비스에 131 882 번으로 연락하시거나 웹사이트 www.sa.gov.au/tenancy/renters 를 방문하십시오.