



하우징 및
임대차

재판소 퇴거 명령의 집행

SACAT 집행관을 어떻게 인제 요청하는가

남호주 민사 및 행정 재판소 (SACAT)의 멤버는 일반적으로 심리가 종료될 때 결정을 내립니다. 그러한 결정은 재판소의 명령으로 기록될 것입니다.

그 명령은 SACAT 가 어떤 이에게 어떤 일을 수행하도록 하는 법적으로 집행 가능한 지시입니다.

주거 분쟁과 관련된 모든 SACAT 의 명령은 집행 가능합니다.

SACAT 이 어떤 임차인 또는 거주인에게 어떠한 가옥 또는 방을 점유하는 것을 '포기'하라(즉 비우라)고 명령했다면 그러한 명령은 SACAT 의 집행관에 의해 집행될 수 있습니다. 오직 집행관만이 임차인/거주인을 퇴거시킬 권한을 가집니다.

SACAT 에서 점유에 관한 명령을 내렸을 경우

SACAT 에서 임차인/거주인에게 집을 비우라는 명령을 내렸고 임차인/거주인이 집을 비우지 않았을 경우, 임대인 (또는 에이전트)/소유주는 SACAT 에 서면으로 (이메일 또는 팩스로도 가능) 연락 하여 그 임차인 또는 거주인을 퇴거시킬 수 있도록 집행관이 와줄 것을 요청할 수 있습니다.

집행관은 임대인 (또는 에이전트)/소유주에게 연락하여 필요한 준비절차를 밟을 것입니다.

퇴거기일로부터 14 일 이내에 집행관을 요청해야함을 유념하십시오.

SACAT 에서 임차인의 지불 불이행으로 인한 점유 명령을 내렸을 경우

때때로 SACAT 에서는 임차인에게 지불 명령을 내리며 그 명령은 만약 그 지불이 이행되지 않았을 경우 임차인은 그 다음 날 집을 비워주어야 한다라고 서술합니다.

만약 임차인이 지불을 이행하지 않고 이사 나가지도 않을 경우 임대인/에이전트는 미납된 지불액에 관한 법정 선언서 및 업데이트된 임대료 기록을 집행관의 수행을 요청하는 서면 요청서와 (이메일 가능) 함께 제출해야 합니다.

집행관은 임대인, 에이전트 또는 소유주에게 연락하고 필요한 준비 절차를 밟을 것입니다.

법정 선언서의 양식을 다운로드하려면 www.sacat.sa.gov.au 웹사이트를 방문하셔서 '결정 및 재심' 아래의 '결정의 집행'을 누르시거나 이 [링크 link](#) 를 누르십시오.

SACAT (남호주 민사 및 행정 재판소)은 이 정보지의 정확성 및 완전성을 보장하지 않으며 귀하가 이 정보지를 의존하셨을 경우에 대한 어떠한 책임도 지지 않습니다.

귀하의 법적 자문은 항상 귀하 본인이 구하셔야 합니다..