

주택 분쟁에 관한 서류 제출

서론

ISACAT(남호주 민사 및 행정 재판소)에 사안을 의뢰하실 분은 그 사안이 시작되기 전 구비 서류를 제출해야 (또한 제반 수수료를 지불해야) 합니다.

온라인, 전화 또는 직접 방문 중 어떤 방법으로 신청하시건 관계 없이 본인의 주장을 지지해 주는 서류를 제출하셔야 합니다.

그러한 서류 제출 후, SACAT 에서 신청인에게 연락하여 심리 및 의무적 컨퍼런스에 관해 알려드릴 것입니다.

다음은 필히 제출하실 서류의 종류를 안내합니다.

임대 주택의 회수

- 위반 통지서 (Form 2 또는 Form 4).
임대차 계약의 만료 또는 불이행의 경우는 요구되지 않습니다.
- 종료 통지서
 - Form 2A – 임대차가 2014년 3월 1일 이후에 시작된 경우 고정 기간 임대 계약 종료의 경우

- Form 3 – 기간제 임대차의 경우
- Form 2B – 임차지의 화재에 의한 훼손, 거주불가능한 상태, 지역구분의 재편성, 또는 강제 인수로 인해 임대차가 좌절된 경우

- 임대차 계약서(들) (서면상의 계약서가 있는 경우)
- 임대료 기록 (임대료 지불기일, 지불할 금액, 지불된 금액, 임대료 해당 기간 그리고 모든 추가 설명) 임대차 계약의 만료의 경우 요구되지 않습니다.

임대료 기록에 관한 추가 정보는 소비자 및 비즈니스 서비스에 방문하셔서 구하실 수 있습니다. [Fact Sheet 3.](#)

- 위반사항이 수도 요금 납부의 불이행일 경우 수도요금 인보이스 또는 수도 사용 및 계산에 관한 증빙자료. 수도요금 계산 방법은 임대 주택 수도 요금 부과의 정보를 참고하십시오.
- 접근 요청 통지서 (위반사항이 접근을 제공하지 않은 것일 경우)
- 불이행에 관한 이전 명령의 사본
- 관련된 할인카드 양면 사본 (수수료 면제 요청 시)





하숙집 및 임대차

종료 및/또는 임대주택의 회수

- 임대차 계약서(들) (서면 계약서가 있을 때)
- 신청이 어떤 이유에 근거한 것이라면 신청의 이유와 그 이유를 지지해 줄 보충 서류들
- 곤경 또는 임차인의 행동에 관한 경우의 예:
 - 곤경 - 의사 진단서 또는 급여 명세서 또는 해고통지서와 같은 고용관련 서류
 - 임차인의 행동 - 증인의 법정 선언서, 임차지 훼손 또는 불법 사용의 사진. 추가 정보는 이 [link](#) 를 참조하십시오.
- 관련된 할인 카드의 양면 사본 (수수료 면제 신청 시)

하숙집 분쟁

- 하숙집 계약서 (그러한 계약서가 있을 시)
- 계약종료 및/또는 점유와 관련된 신청의 경우 발송한 종료 통지서와 임대료 기록
- 거주자의 행동에 관한 신청의 경우 그러한 행동을 설명하는 서면 진술서와 모든 증거자료 (예. 사진, 증인의 법정 선언서)
- 보증금/보상금 분쟁에 관한 신청의 경우, 주장 진술서와 보충 서류 ([보증금 및/또는 보상금 청구 참조](#)).

공원 주거 분쟁

- 공원 주거 계약서 (그러한 계약서가 있을 시)
- [하숙집 분쟁](#) (상기)에 명기된 기타 서류들

보증금 및/또는 보상금의 청구

- 주장 진술서/개요서
- 상태 점검 자료/사진들
- 인보이스/견적서
- 임대료 기록
- 임대 계약 파기 계산서
- 증인 진술서

임차인의 신청-보상, 수리 등

- 임대차 계약서(들) (서면 계약서가 있을 때)
- 청구 목록 및 청구하는 금액의 증빙 (예. 견적 및 영수증)
- [임대료 기록](#) (임대료와 관련된 청구일 때)
- 남호주 수도요금 인보이스 또는 [수도요금 계산 정보](#).
- 수리, 정원 손질, 청소 등의 영수증 및 인보이스
- 견적서
- 사진 증빙 또는 다른 증빙, 단 청구와 관련이 있는 자료에 한함
- 임대 시작 및 종료시의 상태 점검 자료

퇴직자 주거단지

- 주거 계약서
- 분쟁이 되는 문제의 서면 설명
- 신청과 관련된 증빙 (예: 관련 행정 기관의 최근 고객 명세서, 이메일, 편지 또는 당사자간에 주고 받은 서신들)
- 관련된 할인 카드의 양면 사본 (수수료 면제 신청 시)



하우징 및 임대차

임대 계약 파기 위약금

- 임차인이 임대차가 만료되기 전에 이사 나갈 경우 귀하는 집을 재임대할 때 발생될 중개 비용과 광고비의 일부를 청구할 수도 있습니다. 소비자 및 비즈니스 서비스의 임대 계약 파기에 관한 경비 청구 를 참조하십시오.

기타

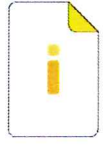
- 임대차 계약서(들) (그러한 계약서가 있을 경우)
- 신청서에 관한 서면 진술서 및 보충 서류
- 신청을 지지해 줄 수 있는 모든 증빙 자료

더 자세한 추가 정보는 아래 소비자 및 비즈니스 서비스 웹사이트를 참조하십시오.

<http://www.cbs.sa.gov.au/wcm/rentingletting/>

SACAT(남호주 민사 및 행정 재판소)는 이 정보지의 정확성 및 완전성을 보장하지 않으며 귀하가 이 정보지를 의존하실 경우에 대한 어떠한 책임도 지지 않습니다.

귀하의 법적 자문은 항상 귀하 본인이 구하셔야 합니다.



하우징 및 임대차