

اجرای حکم تخلیه دیوان دادرسی

چگونگی و زمان ارائه درخواست برای مأمور یا مجری حکم تخلیه

صدور حکم تصرف توسط SACAT در صورت عدم پرداخت از سوی مستاجر

در بعضی از موارد، SACAT دستوری صادر میکند که براساس آن مستاجر موظف به پرداخت شده و در حکم قید میشود که در صورت عدم پرداخت، مستاجر باید یک روز بعد ملک را تخلیه نماید.

اگر مستاجر نتواند پرداخت را انجام دهد و از ملک نیز خارج نشود، مالک/نماینده وی باید ضمن تنظیم یک اظهاریه قانونی در مورد پرداخت های معوقه و همراه کردن آن با سابقه به روز پرداختی های مستاجر، کتباً درخواست خود را برای مجری حکم تخلیه ارائه دهند. (که از طریق ایمیل نیز امکانپذیر است)

مجریان با صاحب ملک تماس گرفته و هماهنگی های لازم را انجام می دهند.

نمونه آماده اظهاریه قانونی را میتوانید از تارنمای

www.sacat.sa.gov.au

و با کلیک بر روی Decisions & reviews سپس Enforcing a decision و یا لینک زیر را دنبال نمایید.

SACAT کامل بودن و صحت این اطلاعات را تضمین نکرده و در صورت اتکاء شما به این اطلاعات مسئولیتی نمی پذیرد.

در صورت نیاز به مشاوره قانونی، باید شخصا برای دریافت آن اقدام کنید.

در پایان جلسه دادرسی، اعضای SACAT عموماً تصمیم گیری مینمایند. این تصمیم در یک حکم دیوانی ثبت میشود. حکم یک دستورالعمل قانونی از سوی SACAT برای انجام عملی توسط فردی میباشد.

تمام دستورات صادره در SACAT در زمینه اختلافات مسکن قابل اجرا هستند.

در صورتی که برای شخصی از سوی SACAT دستوری مبنی بر تخلیه ملک یا اتاقی (دستور تخلیه) صادر شود، این حکم می تواند توسط مجری احکام مسکن در SACAT اجرا شود. تنها مجری احکام قادر به تخلیه مستاجر / ساکن میباشد.

صدور حکم تصرف توسط SACAT

اگر برای یک مستاجر و یا یکی از ساکنین از طرف SACAT حکمی برای تخلیه صادر شده باشد و این افراد اقدام به تخلیه نکرده باشند، مالک یا نماینده وی باید کتباً (که میتواند از طریق فکس یا ایمیل ارسال گردد) به SACAT درخواست خود جهت حضور مأمور اجرا و تخلیه مستاجر یا ساکن را ارائه دهند.

مجریان با صاحب ملک (یا نماینده او) تماس گرفته و هماهنگی های لازم را انجام می دهند.

درخواست برای مجری حکم تخلیه باید ظرف مدت 14 روز پس از صدور حکم تخلیه ارائه شود