

Thi Hành Án Lệnh Trục Xuất Người Thuê Tiện Nghi Cư Trú

LÚC NÀO VÀ LÀM THẾ NÀO ĐỂ YÊU CẦU MỘT THỪA PHÁT LẠI CỦA SACAT (TÒA ÁN HÀNH CHÍNH VÀ DÂN LUẬT TIỂU BANG NAM ÚC)

Khi kết thúc buổi thẩm lý, Thành Viên SACAT thường sẽ đưa ra quyết định. Quyết định đó sẽ được ghi vào án lệnh của Tòa Án.

Một án lệnh là một chỉ thị thực thi pháp lý của SACAT cho một người để làm điều gì đó.

Tất cả các án lệnh của SACAT liên quan đến những tranh chấp về gia cư đều có hiệu lực thi hành.

Nếu SACAT đã ra lệnh cho người thuê tiện nghi cư trú hoặc một người cư trú phải 'từ bỏ' quyền chiếm hữu một bất động sản hoặc một căn phòng (tức là, để trống), thì lệnh đó có thể được thi hành bởi một Thừa Phát Lại của SACAT. Chỉ có Thừa Phát Lại mới có quyền trục xuất người thuê tiện nghi cư trú/người cư trú mà thôi.

Trường hợp SACAT đã ban một án lệnh quyền chiếm hữu

Nếu SACAT đã ban án lệnh cho một người người thuê tiện nghi cư trú/người cư trú dọn ra khỏi cơ sở cho thuê và người thuê tiện nghi cư trú/người cư trú không dọn ra khỏi cơ sở cho thuê, thì người chủ cho thuê (hoặc người đại diện)/sở hữu chủ phải liên lạc với SACAT bằng văn bản (có thể bằng điện thư chuyển qua máy fax hoặc thư điện tử [email]) và yêu cầu một Thừa Phát Lại tham dự để trục xuất người thuê tiện nghi cư trú hoặc người cư trú.

Thừa Phát Lại sẽ liên lạc với chủ cho thuê tiện nghi cư trú (hoặc người đại diện)/ sở hữu chủ và thực hiện những sắp đặt cần thiết.

Điều quan trọng cần lưu ý là yêu cầu một

Thừa Phát Lại phải được thực hiện trong vòng 14 ngày kể từ ngày trục xuất

Trường hợp SACAT đã ban án lệnh quyền chiếm hữu nếu người thuê tiện nghi cư trú không thực hiện việc thanh toán tiền

Đôi khi SACAT ban một án lệnh đòi hỏi người thuê tiện nghi cư trú thanh toán một khoản tiền và án lệnh tuyên bố rằng nếu việc thanh toán tiền không được thực hiện thì người thuê tiện nghi cư trú phải dọn ra khỏi cơ sở cho thuê vào ngày hôm sau.

Nếu người thuê tiện nghi cư trú không thực hiện việc thanh toán tiền và không dọn ra khỏi cơ sở cho thuê, sau đó người chủ cho thuê/người đại diện phải nộp một văn bản lời khai hữu thệ về trường hợp bỏ sót thanh toán tiền và hồ sơ cập nhật tiền thuê đã được trả với một yêu cầu bằng văn bản (có thể bằng email) để Thừa Phát Lại tham dự.

Thừa Phát Lại sẽ liên lạc với người chủ cho thuê hoặc sở hữu chủ tiện nghi cư trú và thực hiện những sắp xếp cần thiết.

Để hạ tải mẫu tờ khai hữu thệ, hãy truy cập www.sacat.sa.gov.au và nhấp vào *Decisions & reviews > Enforcing a decision* hoặc [follow this link](#).

Tờ phổ biến thông tin này không thành lập ý kiến tư vấn pháp lý và không liên quan đến hoàn cảnh của bất kỳ vấn đề cá nhân nào cả.

Nếu quý vị muốn được cố vấn pháp lý, quý vị nên nhờ sự cố vấn đó một cách độc lập

